

Số: 36/TB-THADS

Trà Vinh, ngày 11 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;  
Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01,02/QĐ-CTHADS cùng ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1720, loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và đất trồng cây lâu năm khác, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Chấn Mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 409317 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 10/02/2010 do ông Nguyễn Thế Anh là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận ngày 06/02/2010 **diện tích thực tế kê biên là 1.020 m<sup>2</sup>**.

1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1972, loại đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Chấn mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 409318 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 10/02/2010 cho ông Nguyễn Thế Anh là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận ngày 06/02/2010 **diện tích kê biên thực tế là 238,4 m<sup>2</sup>**.

1.3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1716, loại đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Chấn mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 409319 do Ủy ban nhân dân

huyện Châu Thành cấp ngày 10/02/2010 cho ông Nguyễn Thế Anh là người đại diện cho nhóm người cùng sử dụng đất theo văn bản thỏa thuận ngày 06/02/2010 diện tích kê biên thực tế là 1.212 m<sup>2</sup>.

## **2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ tham định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

## **3. Thời gian nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

## **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

## **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294 3862244)/.

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Thị Bé Ba**